



Gemeinde
Gaschurn



Wohnbau Partenen

living in the south



Gemeinde
Gaschurn

Ablauf



Ausgangslage

- Rahmenbedingungen

Projekt

- Idee
- Entwicklung und Herangehensweise
- Umsetzung

Erfahrungen



Gemeinde
Gaschurn

Ausgangslage



Rahmenbedingungen

- fördertechnisch
 - 👍 Bedarf
 - 👍 Trägerschaft
- Mietobjekte
 - 👍 Bestand vor Ort
 - 👍 Mietrecht
 - 👍 Gemeindeobjekte
- **keine** Baunutzungszahl
- politisch
 - 👍 kritische Opposition
 - 👍 Nachholbedarf

Projekt

Zielsetzung

- Gemeindeleitbild
- Räumliches Entwicklungskonzept
- Flächenwidmungsplan
- Ökologischer Fußabdruck
- Zentrumsentwicklung
- zeitgemäßen Wohnraum schaffen
- Ort zukunftsfähig entwickeln

Herangehensweise

Projektentwicklung

- Idee kommuniziert
- keine Einschränkungen
- unterschiedliche Ansätze
- keine Kosten!!!

Öffentliche Diskussion

- ständig und überall
- vom Beginn bis zur Fertigstellung



Gemeinde
Gaschurn

Entwurfsbeispiele





Gemeinde
Gaschurn

Umsetzung



Siegerprojekt



- Wohnbauselbsthilfe Vorarlberg/Bregenz
- Mitiska-Wäger Architekten/Bludenz

Umsetzung

Start

👍 August 2007

PPP-Modell

- Wohnbauselbsthilfe Vorarlberg
- Mitiska-Wäger Architekten
- Rhomberg Bau GmbH
- Gemeinde Gaschurn

Genehmigungsverfahren

Schlüsselübergabe

👍 21.07.2011



Gemeinde
Gaschurn

Umsetzung



Abbruch





Gemeinde
Gaschurn

Umsetzung



Neubau



Wohnbau Partenen

- 15 Wohneinheiten
 - 👍 12 Wohnungen Wohnbauselbsthilfe
 - 👍 1 Wohnung Rhomberg Bau GmbH
 - 👍 2 Wohnungen Gemeinde
- 18 Tiefgaragenplätze
- barrierefrei
- Passivhausstandard
- unterirdisch verbunden
- *15 Wohneinheiten wo früher 5 waren*



Gemeinde
Gaschurn

Fertigstellung





Gemeinde
Gaschurn

Fertigstellung





Gemeinde
Gaschurn

feierliche Eröffnung





Gemeinde
Gaschurn

Erfahrungen



Grundlagen

- Leitbild
- Räumliches Entwicklungskonzept
- Flächenwidmung
- e5-Gemeinde

Mut

- Rahmenbedingungen
- Neue Wege



Gemeinde
Gaschurn

Erfahrungen



Partnerschaft

- 👍 Verlässlichkeit
- 👍 Handschlagqualität
- 👍 PPP-Modell

Kommunikation

- 👍 Bevölkerung
- 👍 Entscheider

Erfolge

- 👍 Feiern
- 👍 Aufzeigen
- 👍 Kommunizieren



Gemeinde
Gaschurn

Ansichten





Gemeinde
Gaschurn

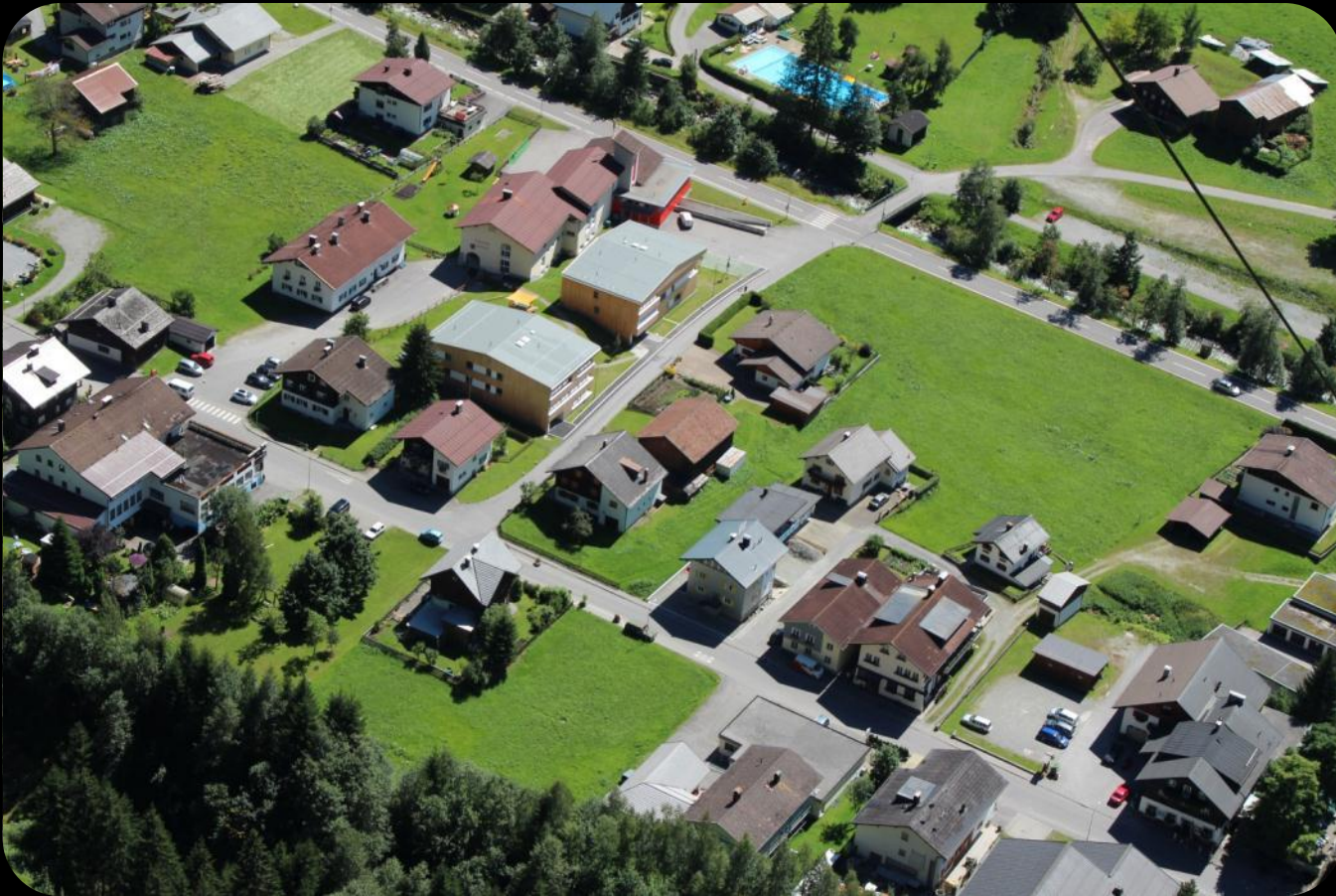
Ansichten





Gemeinde
Gaschurn

Ansichten





Gemeinde
Gaschurn

Ansichten





Gemeinde
Gaschurn

Ansichten





Gemeinde
Gaschurn

Ansichten





Gemeinde
Gaschurn

Ansichten





Gemeinde
Gaschurn

Ansichten





Gemeinde
Gaschurn

Ansichten





Gemeinde
Gaschurn

Ansichten





Gemeinde
Gaschurn

Ansichten





Gemeinde
Gaschurn

Ansichten





Gemeinde
Gaschurn

Ansichten





Gemeinde
Gaschurn

mehr Informationen



Bgm. Martin Netzer, MSc

Gemeinde Gaschurn

Dorfstraße 2

6793 Gaschurn

ÖSTERREICH

gemeinde@gaschurn.at

www.gaschurn.at



Gemeinde
Gaschurn



Danke...



...bis dann im Montafon!