



Gemeinde  
Gaschurn



# Wohnbau Partenen

*living in the south*



Gemeinde  
Gaschurn

# Ablauf



## Ausgangslage

- Rahmenbedingungen

## Projekt

- Idee
- Entwicklung und Herangehensweise
- Umsetzung

## Erfahrungen



Gemeinde  
Gaschurn

# Ausgangslage



## Rahmenbedingungen

- fördertechnisch
  - 👍 Bedarf
  - 👍 Trägerschaft
- Mietobjekte
  - 👍 Bestand vor Ort
  - 👍 Mietrecht
  - 👍 Gemeindeobjekte
- **Keine** Baunutzungszahl
- politisch
  - 👍 kritische Opposition
  - 👍 Nachholbedarf



Gemeinde  
Gaschurn

# Projekt



## Zielsetzung

- Gemeindeleitbild
- Räumliches Entwicklungskonzept
- Flächenwidmungsplan
- Ökologischer Fußabdruck
- Zentrumsentwicklung
- zeitgemäßen Wohnraum schaffen
- Ort zukunftsfähig entwickeln



Gemeinde  
Gaschurn

# Herangehensweise



## Projektentwicklung

- Idee kommuniziert
- keine Einschränkungen
- unterschiedliche Ansätze
- keine Kosten!!!

## Öffentliche Diskussion

- ständig und überall
- vom Beginn bis zur Fertigstellung



Gemeinde  
Gaschurn

# Entwurfsbeispiele





Gemeinde  
Gaschurn

# Umsetzung



## Siegerprojekt



- Wohnbauselbsthilfe Vorarlberg/Bregenz
- Mitiska-Wäger Architekten/Bludenz



Gemeinde  
Gaschurn

# Umsetzung



## Start

👍 August 2007

## PPP-Modell

- Wohnbauselbsthilfe Vorarlberg
- Mitiska-Wäger Architekten
- Rhomberg Bau GmbH
- Gemeinde Gaschurn

## Genehmigungsverfahren

## Schlüsselübergabe

👍 21.07.2011



Gemeinde  
Gaschurn

# Umsetzung



## Abbruch





Gemeinde  
Gaschurn

# Umsetzung



## Neubau





Gemeinde  
Gaschurn

# Umsetzung



## Wohnbau Partenen

- 15 Wohneinheiten
  - 👍 12 Wohnungen Wohnbauselbsthilfe
  - 👍 1 Wohnung Rhomberg Bau GmbH
  - 👍 2 Wohnungen Gemeinde
- 18 Tiefgaragenplätze
- barrierefrei
- Passivhausstandard
- unterirdisch verbunden
- *15 Wohneinheiten wo früher 5 waren*



Gemeinde  
Gaschurn

# Fertigstellung





Gemeinde  
Gaschurn

# Fertigstellung





Gemeinde  
Gaschurn

# feierliche Eröffnung





Gemeinde  
Gaschurn

# Erfahrungen



## Grundlagen

- Leitbild
- Räumliches Entwicklungskonzept
- Flächenwidmung
- e5-Gemeinde

## Mut

- Rahmenbedingungen
- Neue Wege



Gemeinde  
Gaschurn

# Erfahrungen



## Partnerschaft

- 👍 Verlässlichkeit
- 👍 Handschlagqualität
- 👍 PPP-Modell

## Kommunikation

- 👍 Bevölkerung
- 👍 Entscheider

## Erfolge

- 👍 Feiern
- 👍 Aufzeigen
- 👍 Kommunizieren



Gemeinde  
Gaschurn

# Ansichten





Gemeinde  
Gaschurn

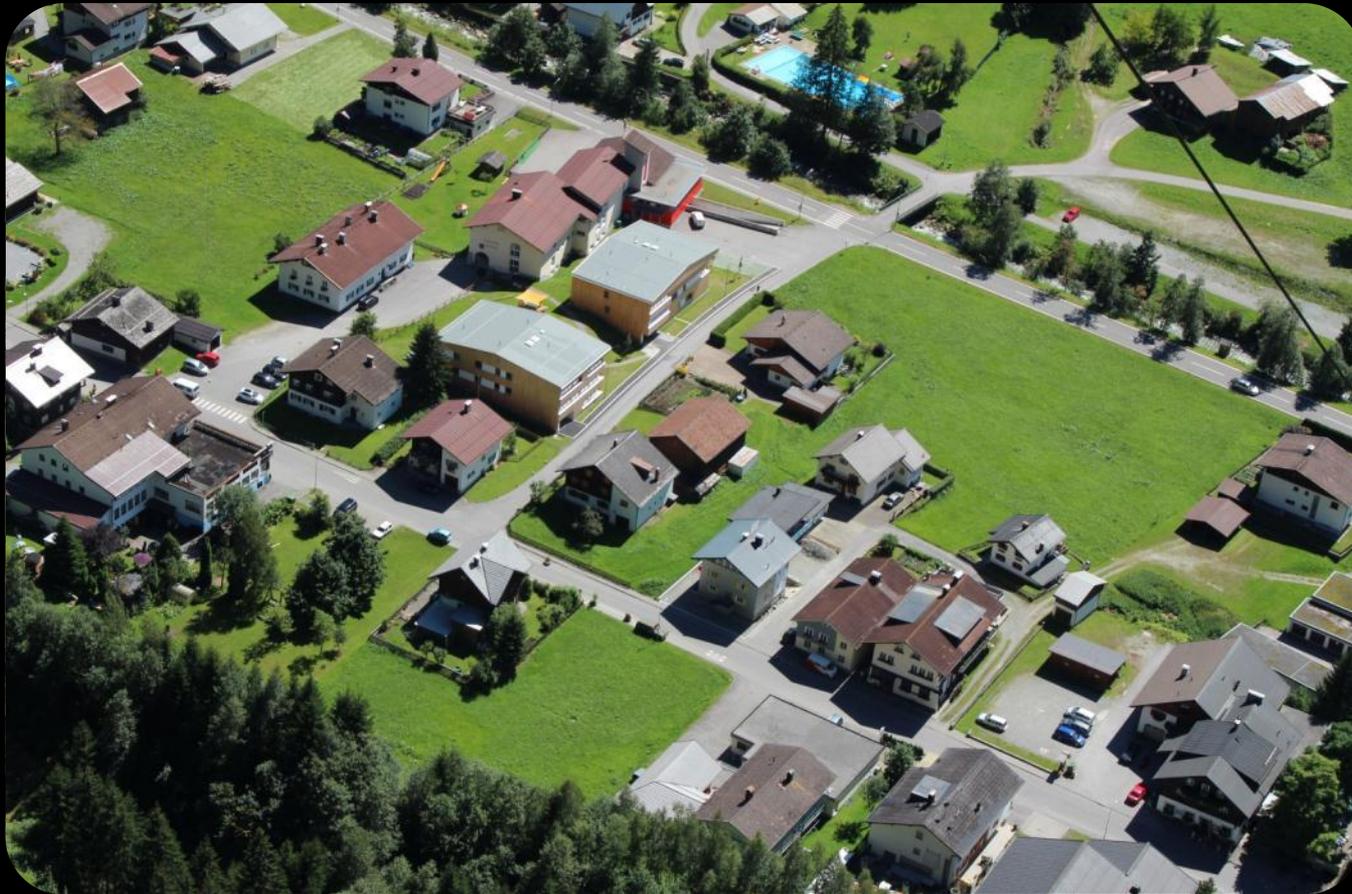
# Ansichten





Gemeinde  
Gaschurn

# Ansichten





Gemeinde  
Gaschurn

# Ansichten





Gemeinde  
Gaschurn

# Ansichten





Gemeinde  
Gaschurn

# Ansichten





Gemeinde  
Gaschurn

# Ansichten





Gemeinde  
Gaschurn

# Ansichten





Gemeinde  
Gaschurn

# Ansichten





Gemeinde  
Gaschurn

# Ansichten





Gemeinde  
Gaschurn

# Ansichten





Gemeinde  
Gaschurn

# Ansichten





Gemeinde  
Gaschurn

# Ansichten





Gemeinde  
Gaschurn

# mehr Informationen



Bgm. Martin Netzer, MSc

Gemeinde Gaschurn

Dorfstraße 2

6793 Gaschurn

ÖSTERREICH

[gemeinde@gaschurn.at](mailto:gemeinde@gaschurn.at)

[www.gaschurn.at](http://www.gaschurn.at)



Gemeinde  
Gaschurn



# Danke...



...bis dann im **Montafon!**